

装装帮·实用家基础款（品质轻装46800元）产品完整说明



一、套餐基础说明

1. 产品定位

产品名称：装装帮·实用家（基础轻装）

统一售价：¥46800

英文：Minimal Decoration

宣传标语：便宜也能装好房

核心定位：基础实用型

适配人群：出租房装修、自住过渡、装修预算有限业主

核心优势：高性价比，60天快速完工，全覆盖基础居住需求，材料环保有保障

2. 套餐适用范围

计价标准：建筑面积90m²以内，包含一厨一卫、阳台、居室、餐客厅全空间

超出面积、增加卫生间等功能区需按实际增补；房屋原始基础条件不同报价微调，最终价格以上门勘测后双方签字确认的正式报价单为准。（超出面积：每平米400元，每增加一个卫生间加8000元）

3. 套餐全包范围

整体为整装全包套餐，包含厨房、卫生间全套基础施工配套，全屋墙/地/顶面、室内门；水电材料、辅材、人工全部包含；无隐形增项，所有额外增补项目必须业主签字确认后方可施工。

不含：电器、全屋拆改、砌墙、马桶大幅移位、电箱更换移位、垃圾外运、个性化造型、软装、阳台定制柜和定制衣柜。

二、全套施工包含项目（90m²内）

（一）现场水电/防水施工

1. 全屋换国标电线（杭州中策/中大元通），不换线可减2000元，

- 灯线1.5㎡、普通插座2.5㎡、厨卫4.0㎡进线，空调、厨卫独立拉线回路

2. 防水施工，品牌防水10年质保（保利朴乐防水）

3. 保利/家装2.0四分管，墙面开槽+地面局部开槽，点对点放线。

4. 六类网线铺设，客厅+主卧基础网络点位（不放电视线）

5. 不含水管保温管、厨卫下水管隔音、一键断电、入户总阀、电箱更换移位

（二）木工施工

1. 局部吊平顶（通道，过梁和裸露管）、安装收口、基础收口加固

2. 不含全屋边吊、窗帘盒、石膏线电视背景、个性化造型

（三）瓦工施工

瓷砖规格：地面800800mm、墙面400800mm，多款通体砖，颜色可选

1. 厨卫墙地砖铺贴、餐客厅地面贴砖、阳台墙地面贴砖（底侧下檐口不贴）

2. 卧室地面不贴砖，标配强化木地板

3. 全屋瓷砖美缝包含在内

（四）油工施工

1. 铲墙皮，局部空鼓、开裂位置修补

2. 腻子：立邦家装腻子粉

3. 乳胶漆：立邦净味120 / 美涂士美易涂

4. 施工含阴阳角找直、墙面找平顺平工艺

（五）全屋安装工程

1. 厨房全套

- 上下标准尺寸橱柜（柜体+柜门+基础五金）

- 不锈钢水槽+冷热龙头

- 国标普通五孔/单开开关插座（无USB、多控升级面板）
- 铝扣板吊顶+基础照明灯具
- 单包套铝镁合金移门

2. 卫生间全套

- 典樽/久江普通虹吸马桶
- 基础镜柜
- 淋浴花洒、面盆龙头、防臭地漏
- 不锈钢毛巾置物三件套
- 黑色基础款钢化玻璃淋浴房
- 集成吊顶+基础款风暖浴霸（照明/取暖/换气）
- 厨卫开关插座标配

3. 餐客厅、卧室

- 全屋生态套装木门（门套、门锁、合页齐全）
- 房间铺设强化地板+配套踢脚线
- 基础遮光窗帘，不含纱帘
- 普通开关插座、基础灯具
- 无全屋定制衣柜（如需衣柜需单独增项）

4. 阳台配套

- 洗衣机龙头、下水全套
- 普通不锈钢晾衣杆（非升降晾衣架）
- 阳台灯具、插座、龙头配齐
- 不含阳台柜、阳台地面防水

（六）现场配套服务

1. 全屋垃圾清理至小区指定堆放点（不含外运处置费）

2. 全屋开荒保洁

三、套餐明确不含项目

1. 房屋拆改工程：墙体拆除、空间砌墙、马桶排污大幅移位、电箱移位/更换

2. 垃圾外运、垃圾处理费用

3. 个性化造型、全屋定制柜、阳台柜、各类软装家具

4. 冰箱、热水器、洗衣机、燃气灶具等家用电器

5. 水管保温、下水隔音、全屋窗帘盒、边吊、电视背景墙

6. 卧室地砖/多层实木地板、智能镜柜、智能马桶、升降晾衣架、纱帘

7. 一键断电、入户总阀、全屋多点网线和智能化布线布局升级

8. 阳台防水、多卫生间增补、超90㎡面积差价

四、质保说明

1. 卫生间防水：品牌防水10年质保，整屋两年免费质保，十年维护。

2. 其余施工、材料质保以合同约定为准，增项项目质保单独协商